

# FOR RENT

賃料	管理費等
172,000円	15,000円

2F以上、2面採光、オートロック、セキュリティ有り、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、通風良好、陽当たり良好、デザイナーズ、駅まで平坦、外壁タイル張り、平坦地、防犯カメラ、メー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	無	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区下高井戸5丁目				
交通	京王線 上北沢駅 徒歩5分 京王線 桜上水駅 徒歩12分				
間取詳細	洋室(6畳) LDK(8.3畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階				
専有面積	40.96m <sup>2</sup>	向き	東		
築年月	2016年12月	契約期間	2年		
損害保険	有 18,000円	入居時期	相談		
駐車場	近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場				
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、TVインターホン、インターネット専用線配線済み、エアコン、カウ				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：39,600円 退去時ルームクリーニング費用：55,000円				
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 単身可				
保証会社	必須 初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年				
備考					

情報更新日2026年1月25日

No.0000020132



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店  
東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp  
URL : <https://karasuyama.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付