

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 137,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 モニタ付オートロック 電子ロック ロフト 2階LDK 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                        |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北烏山7丁目                                                               |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩17分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩25分                                        |      |     |
| 間取詳細     |                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 49.68㎡                                                                      | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2025年7月                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,100円 24ヶ月                                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18700円/月 ~ 駐輪場                                                       |      |     |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上<br>コンロ ガスキッチン                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 電子錠設定料: 8,800円<br>[月次費用] 快適安心倶楽部: 1,650円<br>[備考] 駐車場契約時契約手数料: 18,700円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人相談 単身可                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50% 月額保証料: 総賃料等の1% 詳細はお問い合わせください。                            |      |     |
| 備考       |                                                                             |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.0000020145

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストバレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |