

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 79,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ デザイナーズ 駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し 2F以上 オートロック デ  
インプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 寝室8畳以上 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                   |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢4丁目                                                                                        |      |    |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩5分<br>京王線 桜上水駅 徒歩5分                                                                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 22.8㎡                                                                                                | 向き   | 北西 |
| 築年月      | 1992年1月                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円                                                                                            | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                          |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン IHキッチン<br>グヒーター ユニットバス                                                |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 38,500円                                                                                 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人相談 単身可                                                                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の100% 月次保証料: 総賃料の2% 詳細はお問い合わせください。                                                      |      |    |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878 |      |    |

情報更新日2025年9月8日

No.0000020266

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |