

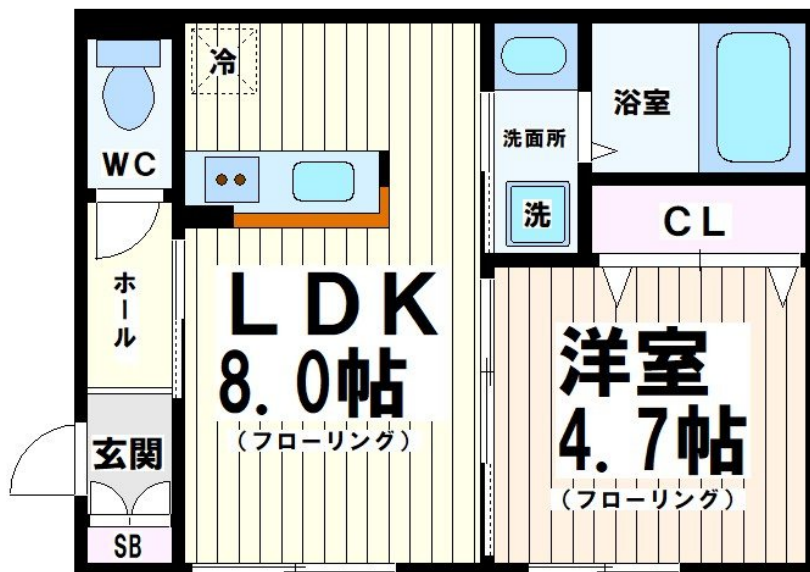
|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 142,000円 | 0円   |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート   |      |              |
| 建物名・部屋番号 |  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢5丁目                                      |      |              |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩10分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩11分                  |      |              |
| 間取詳細     |  |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階  |      |              |
| 専有面積     | 32.5㎡  | 向き   | 北            |
| 築年月      | 2025年11月   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2025年11月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場                               |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスレンジ付 2口コンロ |      |              |
| その他費用    | [一時金] ロイヤルライフサポート加入費: 16,500円                      |      |              |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人相談 単身可                                      |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1.25%                 |      |              |
| 備考       |  |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.0000020305



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |