## FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |  |
|----------|--------|--|
| 145,000円 | 5,000円 |  |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階 無し 2 F以上 ディンプルキー 玄関ホール 角住戸 2 面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



東京都知事(6)第77443号 社団法人全国宅地建物取引業協会

## 株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp URL: https://karasuyama.es-ws.jp/

| 間取り      | 1LDK  |      |     |  |  |  |
|----------|---|------|-----|--|--|--|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |  |  |  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-  | 保証金  | 無   |  |  |  |
| 物件種別     | マンション   |      |     |  |  |  |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |  |  |  |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高井戸西 3 丁目   |      |     |  |  |  |
| 交通       | 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩7分<br>京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩12分                     |      |     |  |  |  |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(6畳)   |      |     |  |  |  |
| 構造•規模    | 鉄骨 3階建 2階   |      |     |  |  |  |
| 専有面積     | 44.62m²   | 向き   | 南   |  |  |  |
| 築年月      | 1990年1月下旬   | 契約期間 | 2年  |  |  |  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |  |  |  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20000円/月~ 駐輪場 バイク置き場                                 |      |     |  |  |  |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所          |      |     |  |  |  |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:20,900円   |      |     |  |  |  |
| 入居諸条件    | 事務所相談 楽器等の使用相談 性別不問 二人可                                     |      |     |  |  |  |
| 保証会社     | 可 初回:総賃料の33%、月額:総賃料の2.2%・振替手数料:550円、24Hサポート料、18,480円        |      |     |  |  |  |
| 備考       | 内装リノベーション!大型バルコニーで広いです!友人入居相談!コンビニ徒歩2分!大手スーパー徒歩4分!2線使えて便利です |      |     |  |  |  |

情報更新日2025年11月28日

No.0000020334



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

物件管理コード: 1138098210330000280269