

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,000円 | 4,000円 |

2面採光,ディンプルキー,玄関ホール,上階無し,振り分け,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                  |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北烏山7丁目                                                                                        |      |           |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩20分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩20分                                                                 |      |           |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                      |      |           |
| 専有面積     | 43㎡                                                                                                  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1981年7月                                                                                              | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                         |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設                                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 駆けつけサービス: 1,650円                                                      |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 単身可                                                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料50% 年間更新料1.5万円 月事務手数料: 月額賃料等×1.5%                                                          |      |           |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月6日

No.0000020359

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストパレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |