

# FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	8,000円

2F以上, 2面採光, セキュリティ有り, ディンプルキー, メゾネット, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 寝室10畳以上, 眺望良好, 通風良好, 南面リビング, 陽当たり良好, デザイナーズ, 駅まで平坦, 駅前, 外壁

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R				
敷金	1ヶ月	礼金	無		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都世田谷区南烏山2丁目				
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩3分 京王線 八幡山駅 徒歩10分				
間取詳細	洋室(14.1畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階				
専有面積	34.67m <sup>2</sup>	向き	西		
築年月	2006年2月	契約期間	2年		
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	駐輪場				
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターネット専用線配線済				
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円				
入居諸条件	二人可 法人可 単身可				
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料等の50% 2年目以降: 年10,000円 詳細は弊社までお問い合わせ下さい				
備考	京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878				

情報更新日2026年1月19日

No.0000020558



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付