

FOR RENT

賃料	管理費等
152,000円	6,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都世田谷区南烏山3丁目				
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩4分 京王線 千歳烏山駅 徒歩10分				
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)				
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 3階				
専有面積	57m ²	向き	南		
築年月	1983年3月	契約期間	2年		
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場				
設備	エレベーター 2~4時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付				
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 85,800円 エアコンクリーニング代: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円				
入居諸条件	二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可				
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料 7.7% + 審査事務手数料 1,100円				
備考	京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878				

情報更新日2025年12月2日

No.0000020606



東京都知事(6)第77443号
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755
E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp
URL : <https://karasuyama.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付