

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	8,000円

## 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要

外壁コンクリート 外壁タイル張り 分譲タイプ 閑静な住宅街 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 寝室8畳以上 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K				
敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月		
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都世田谷区南烏山2丁目				
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩1分 京王線 千歳烏山駅 徒歩10分				
間取詳細	K(2畳) 洋室(9.3畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階				
専有面積	29.41m <sup>2</sup>	向き	北東		
築年月	2006年2月	契約期間	2年		
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場				
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター グリル				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 22,000円 [月次費用] トラブルサポート24 : 1,100円				
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可				
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料50%・更新時: 総賃料30%				
備考	築浅デザイナーズ系マンション！室外コンクリート打ち放し！オールフローリング！IHクッキングヒーター2口！コンビニ徒歩1分！深夜1時まで営業の大手スーパー1分！病院まで徒歩1分！公園まで徒歩2分！BS・CS 110°！高速インターネット！防犯カメラ！ダブルロック+ディンプルキー！オール電化！オール電化なので安心、そして経済的です！				

情報更新日2026年1月22日

No.0000020749



お問い合わせ先  
東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店  
東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp  
URL : <https://karasuyama.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付