FOR RENT

新築

賃料	管理費等
285,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 上階無し ２Ｆ以上 １フロア１住戸 玄関ポーチ 玄関ホール 振り分け 寝室８畳以上 角住戸 ３方角住戸 南西角住戸 ２面採光 ３面採光 陽当たり良好 眺望良好

【外観】

【間取り図】

1号棟：94.4㎡

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区北烏山６丁目		
交通	京王線　千歳烏山駅　徒歩11分 京王線　芦花公園駅　徒歩15分		
間取詳細			
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	94.4㎡	向き	南
築年月	2026年2月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料)　駐輪場		
設備	宅配ＢＯＸ システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ３口以上コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金]　24時間サポート：1,000円 [月次費用]　全管協少額短期保険：1,200円		
入居諸条件	二人可 法人相談 子供可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料：総賃料の50%◆月次保証料：総賃料の1.2%◆詳細はお問い合わせください。		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月13日　No.0000020764

お問合せ先

東京都知事（6）第77443号
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山６丁目４－１９　ウエストバレーⅡ１Ｆ
TEL:03-5314-7878　FAX:03-5314-7755
E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp
URL : https://karasuyama.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：6472　物件管理コード：1138098210330000289190

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。