

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 238,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ デザイナーズ 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 ダブルロック メゾネット 玄関ポーチ 玄関ホール 振り分け 角住戸 東南角住戸

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                              |      |           |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | テラスハウス                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区八幡山3丁目                                     |      |           |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩11分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩16分                 |      |           |
| 間取詳細     |                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                       |      |           |
| 専有面積     | 66.92㎡                                            | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年3月下旬                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                 | 入居時期 | 2026年4月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場                             |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ |      |           |
| その他費用    |                                                   |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人相談 子供可                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料等の60% 月額保証料：総賃料等の1% 詳細はお問い合わせください。    |      |           |
| 備考       |                                                   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月27日

No.0000020823

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストバレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |