

賃料	管理費等
260,000円	0円

閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 玄関ポーチ 玄関ホール 振り分け 2階LDK 角住戸 東南角住戸 3方角住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好 眺望良好

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	戸建				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都世田谷区北烏山6丁目				
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩7分 京王線 芦花公園駅 徒歩12分				
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(5畳) 洋室(4.8畳)				
構造・規模	木造 2階建 1-2階				
専有面積	58.13m <sup>2</sup>	向き	東		
築年月	2026年3月下旬	契約期間	2年		
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬		
駐車場	付(無料)				
設備	宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有				
その他費用	[月次費用] すまいサポート24:1,100円 [備考] 71,500円 室内クリーニング代(退去時)				
入居諸条件	二人可 子供相談 単身可				
保証会社	必須 初回保証料:賃料等の100%、月次保証料:賃料等の2%				
備考					

情報更新日2026年2月3日

No.0000020870



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp  
URL : <https://karasuyama.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付