

賃料	管理費等
260,000円	0円

閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 玄関ポーチ 玄関ホール 振り分け 2階LDK 角住戸 東南角住戸 3方角住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好 眺望良好

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区北烏山 6丁目		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩7分 京王線 芦花公園駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(5畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	58.13㎡	向き	東
築年月	2026年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	付(無料)		
設備	宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有		
その他費用	[月次費用] すまいサポート24:1,100円 [備考] 71,500円 室内クリーニング代(退去時)		
入居諸条件	二人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料等の100%、月次保証料:賃料等の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月3日

No.0000020870

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山 6丁目4-19 ウェストバレー 1F

TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付