

# FOR RENT

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 91,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,出窓,全室2面採光,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山6丁目  |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩2分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩18分                          |      |     |
| 間取詳細     | K(2.5畳) 洋室(6.7畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート5階建4階  |      |     |
| 専有面積     | 25.41㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2013年9月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B.S,C.A.T.V,C.A.T.Vインターネット,T.Vインターホン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円 クラシード:16,500円 書類作成費:5,500円             |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談 性別不問 二人可                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料:月額総賃料4.0% ~ 詳細はお問い合わせください。                      |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年4月26日

No.0000020935

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F

TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |