

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 154,000円 | 7,000円 |

## 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要

2F以上,3面採光,オートロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢5丁目  |      |     |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩8分<br>京王線 上北沢駅 徒歩10分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.7畳) 洋室(6.4畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 46.96㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1995年1月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, インターホン, エアコン, オートバス, カ   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円   |      |     |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可  |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 賃料の50%・2年目以降: 年/10,000円にて更新 詳細はお問い合わせ下さい。   |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878 |      |     |

情報更新日2026年3月13日

No.0000020948

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

### 株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストパレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |