

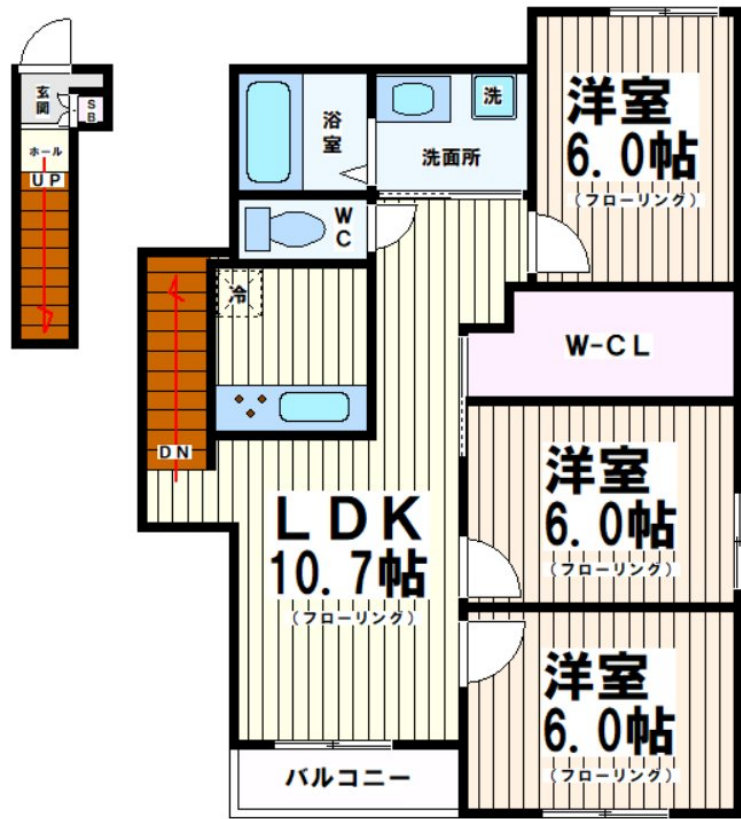
賃料	管理費等
247,000円	3,000円

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 ダブルロック メゾネット 振り分け 角住戸 東南角住戸 3方角住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上高井戸1丁目		
交通	京王線 八幡山駅 徒歩2分 京王線 芦花公園駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	74.73㎡	向き	南
築年月	2026年1月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 室内消毒料: 25,740円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の33%、月額: 総賃料の2.2%・振替手数料: 550円、24Hサポート料、18,480円		
備考			

情報更新日2026年6月12日

No.0000020995



東京都知事(6)第77443号  
 社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 千歳烏山店**  
 東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストパレー 1F  
 TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
 E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
 URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%