

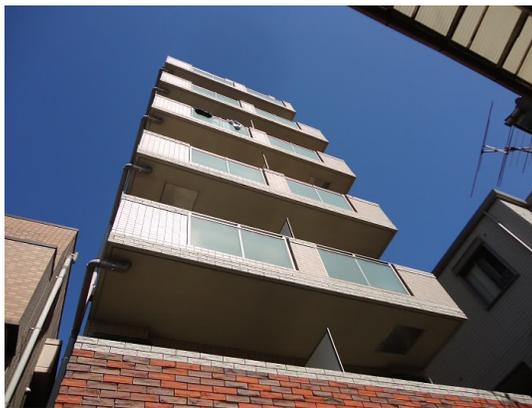
# FOR RENT

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 67,000円 | 15,000円 |

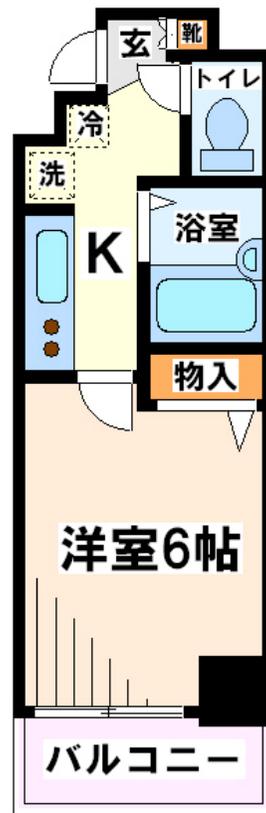
## 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 南面リビング 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無<br>無   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山3丁目  |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩9分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩4分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2.5畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階  |      |     |
| 専有面積     | 21.3㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2000年7月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付   |      |     |
| その他費用    | [一時金] GVサポート: 18,700円 鍵交換費用: 33,000円 契約事務手数料: 13,200円<br>[備考] ルームクリーニング費用(退去時): 38,500円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時): 13,200円(税込) |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人相談 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50% 月額保証料: 総賃料等の1.5% 詳細はお問い合わせください。   |      |     |
| 備考       | 築浅分譲賃貸マンション! ハイグレード! エレベーター! オートロック! システムキッチン・ガスコンロ2口! 浴室乾燥機! 宅配BOX! コンビニ徒歩2分! 大手スーパー徒歩3分! 病院まで徒歩1分! 公園まで徒歩1分!             |      |     |

情報更新日2026年4月25日

No.000021003

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

### 株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストバレー 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |