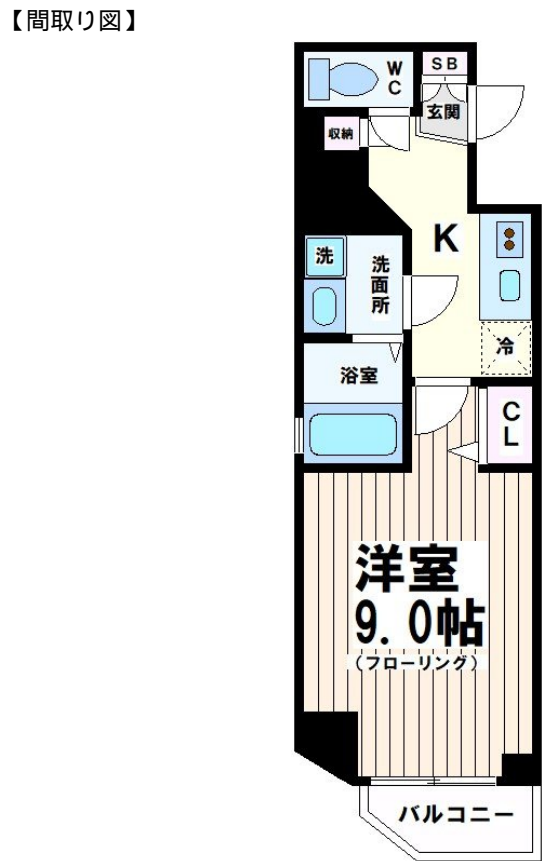


# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 132,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル張り,平坦地,防犯カメラ,メー



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸5丁目                                      |      |     |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩5分<br>京王線 桜上水駅 徒歩12分                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                    |      |     |
| 専有面積     | 29.86㎡   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2016年12月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                        |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,カウ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:39,600円 退去時ルームクリーニング費用:38,500円         |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人相談 法人可 単身可                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料等の40%~70% 詳細はお問い合わせください。               |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月12日

No.000021020



東京都知事(6)第77443号  
 社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 千歳烏山店**  
 東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストバレー 1F  
 TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
 E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp  
 URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |