

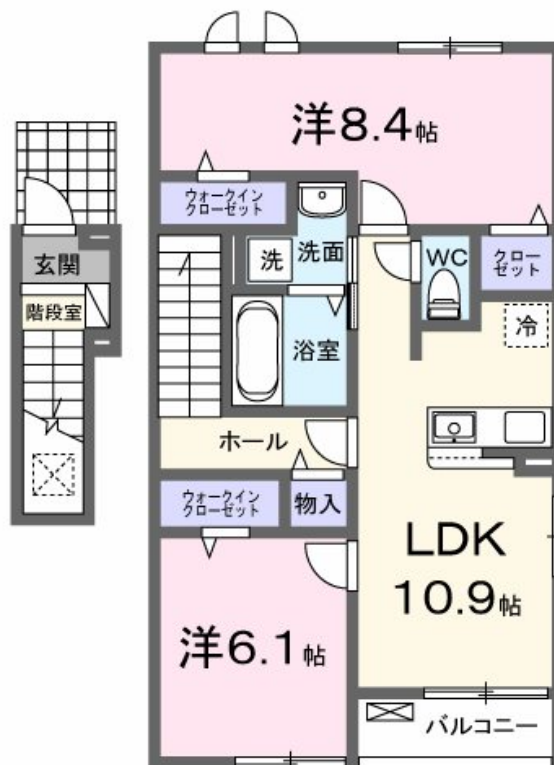
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 195,000円 | 3,300円 |

閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 24時間緊急通報システム セキュリティ有り メゾネット 玄関ホール 振り分け 寝室8畳以上 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                    |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK                                                               |      |           |
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -<br>-                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北烏山6丁目                                                      |      |           |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩10分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩15分                                 |      |           |
| 間取詳細     |                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                          |      |           |
| 専有面積     | 61.14㎡                                                             | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年7月                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                  | 入居時期 | 2026年8月上旬 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月～ 駐輪場                                                |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時のクリーニング費：70,000円 鍵セット費：3,300円<br>[月次費用] ruumサポート費用：1,980円 |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人相談 子供相談 単身可                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%                            |      |           |
| 備考       |                                                                    |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.0000021600

お問合せ先



東京都知事 (6) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 千歳烏山店**

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストバレーII 1F  
TEL:03-5314-7878 FAX:03-5314-7755  
E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp  
URL : https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |