

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 261,000円 | 13,000円 |

防犯カメラ 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック デンプルキー 玄関ポーチ 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                              |      |            |
|----------|---------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                 | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                             |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |            |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区給田3丁目                                      |      |            |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩9分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩15分                   |      |            |
| 間取詳細     |                                                   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 6階                                   |      |            |
| 専有面積     | 80.72㎡                                            | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2026年11月                                          | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 25,500円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2026年11月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月～ 駐輪場 バイク置き場                       |      |            |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン  |      |            |
| その他費用    | [一時金] 除菌消臭：16,500円<br>[月次費用] 安心サポート：1,650円        |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可                                       |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料等の100%◆事務手数料：総賃料等の1.5% 詳細はお問い合わせください。 |      |            |
| 備考       |                                                   |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.0000021654

お問合せ先



東京都知事 (6) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 千歳烏山店**

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストバレーII 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail : karasuyama@renthouse.co.jp

URL : https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |