

# FOR RENT

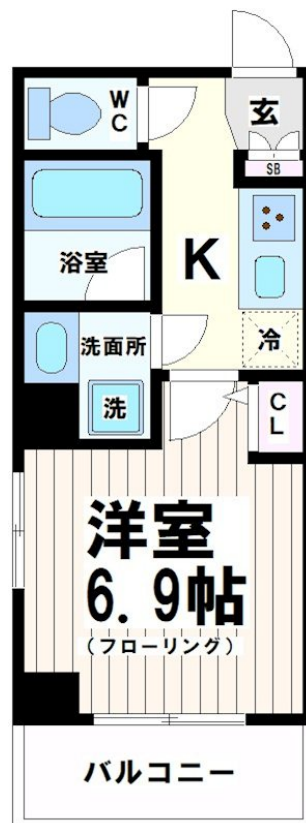
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 105,000円 | 16,000円 |

防犯カメラ デザイナーズ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック セキュリティ有り 寝室8畳以上 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上高井戸1丁目                                                                                        |      |     |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩5分<br>京王線 八幡山駅 徒歩10分                                                                     |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 26.04㎡                                                                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2020年7月17日                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                          |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] スマートロック管理手数料: 27,500円 室内除菌消臭費: 11,000円 ステッカー代: 1,000円<br>[月次費用] 町会費: 200円 SEIWA Smart+: 3,300円 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50% 月額保証料: 総賃料等の1% 詳細はお問い合わせください。                                                     |      |     |
| 備考       |                                                                                                      |      |     |

情報更新日2026年8月2日

No.0000021690

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストパレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |