

FOR RENT

賃料	管理費等
174,000円	6,000円

外壁タイル張り 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック ディンプルキー
24時間緊急通報システム 玄関ホール 振り分け 東南角住戸 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区給田3丁目		
交通	京王線 仙川駅 徒歩8分 京王線 千歳烏山駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(5.8畳) 和室(6畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	62.37㎡	向き	南
築年月	1995年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 22000円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 1年未満解約違約金有		
入居諸条件	楽器等の使用相談 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料等の50%◆継続保証料: 年/10,000円◆詳細はお問い合わせください。		
備考	分譲風オートロックマンション! 独立洗面台・脱衣所! 日当たり良好です♪ 2駅利用可☆CATV☆ピアノ相談可☆住環境良好! コンビニ徒歩3分! 大手スーパー徒歩5分! 病院徒歩6分! 公園徒歩1分! オール洋室! ルームシェア相談! 2面バルコニー! システムキッチン・ガス3口! 玄関ホール! 各部屋収納ありお荷物多い方には嬉しいポイントです!		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.0000021702

お問合せ先



東京都知事 (6) 第77443号
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストバレーII 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付