

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐震構造,平坦

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                           |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                            | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上祖師谷1丁目                                                                 |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩11分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩19分                                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.9畳) LDK(10.9畳)                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 39.12㎡                                                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2023年12月                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場                                                           |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,I Hキッチンヒーター,T Vインターネット                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,210円<br>[備考] クリーニング 退去時: 89,100円(税込) |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50% 事務手数料: 総賃料等の2% 詳細はお問い合わせください。                               |      |     |
| 備考       |                                                                                |      |     |

情報更新日2026年8月1日

No.0000021717

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 千歳烏山店

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウエストパレー 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |