

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 8,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 玄関ホール 振り分け 角住戸  
2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                      |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                       | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                           |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区八幡山3丁目                                                             |      |           |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩10分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩15分                                         |      |           |
| 間取詳細     |                                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                           |      |           |
| 専有面積     | 50.88㎡                                                                    | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1980年2月                                                                   | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 損害保険     | 有                                                                         | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月～ 駐輪場                                                      |      |           |
| 設備       | 宅配BOX 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 脱衣所 トイレ有 温水洗浄便座 洗面所独立                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円                                                      |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人相談 ルームシェア相談 子供可                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月々手数料330円(税込み); 更新時: 賃料総額の30%                          |      |           |
| 備考       | ★地元ならではの提案力でお客様の為に全力でご対応致します♪お部屋探しのご相談は交渉力に自信有のレントハウス千歳烏山店まで03-5314-7878★ |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.0000021726

お問合せ先



東京都知事 (6) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 千歳烏山店**

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストバレーII 1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |