

# FOR RENT

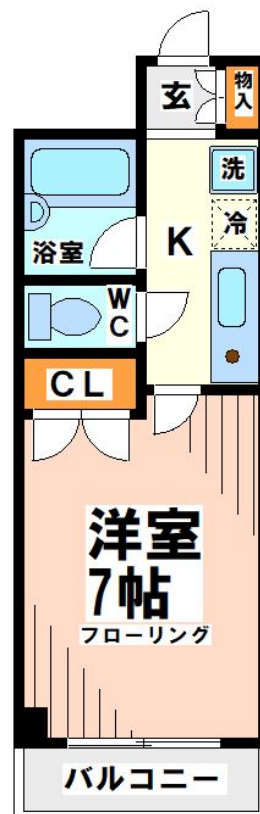
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山6丁目                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩7分<br>京王線 仙川駅 徒歩15分                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | K(2.5畳) 洋室(7畳)                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 21.17㎡                                                                                                            | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1997年3月下旬                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月～ 駐輪場                                                                                               |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,BS,CATV,CATVインターネット,CS,インターネット専用線配線済み,イ                                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:20,900円 入居前消毒費用:19,910円 24Hサポート:18,480円<br>[備考] 解約事務手数料16,500円(税込・退去時支払い)、1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分あり。 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月額総賃料の5.5% 月額保証料:総賃料等の5.5% 口座引落手数料:550円                                                                  |      |     |
| 備考       | ★京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5314-7878★              |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.0000021728

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 千歳烏山店**

東京都世田谷区南烏山6丁目4-19 ウェストバレーII1F

TEL:03-5314-7878

FAX:03-5314-7755

E-mail: karasuyama@renthouse.co.jp

URL: https://karasuyama.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |